

Арбитражный суд Приморского края  
690091, г. Владивосток, ул. Октябрьская, д. 27  
судья Саломай В.В.

**Истец:** КГУП «Приморский водоканал»  
ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267,  
692841, Приморский край, Шкотовский район,  
поселок Штыково, ул. Центральная, д. 5  
[prim@primvoda.ru](mailto:prim@primvoda.ru)

**Ответчик:** Товарищество собственников жилья  
«Шилкинская-11» (ТСЖ «Шилкинская-11»)  
690066, г. Владивосток, ул. Шилкинская, кв. 265.  
ИНН: 2536212346, ОГРН: 109 253 600 0039.  
Тел. (4232) 439-638, 2578689, 2012315  
Сайт: <http://шилкинская11.рф>, e-mail: [211061@inbox.ru](mailto:211061@inbox.ru)

Дело № А51-6974/2020

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о фальсификации доказательства

Утверждение истца, что счет-фактура №8819-000001 от 30 ноября 2019 г. на сумму 476 462,68 руб. за период с 01.06.2017 по 31.11.2019 выставлена с согласия ТСЖ на основании договорных отношений согласно договора V-8819 от 25.09.2019г. по п.14.3 на основании части 2 ст. 425 ГК РФ стороны пришли к согласию, что условия настоящего договора применяются и к отношениям, возникшим с 01.06.2017г. носит недопустимый, незаконный характер.

ТСЖ 20.12.2019г. за № 211 входящий истца 19/26654 было отправлено: «1. Подписанный Протокол урегулированных разногласий без даты к договору № V-8819 от 25.09.2019г. на четырёх листах в одном экземпляре; 2. Подписанный Протокол урегулирования разногласий без даты к договору № V-7985 А от 25.09.2019г. на двух листах в одном экземпляре; 3. Подписанный Протокол урегулированных разногласий № 2 от 20.12.2019г. к Протокол урегулированных разногласий без даты к договору № V-8819 от 25.09.2019г. на двух листах (трёх страницах) в двух экземплярах; 4. Подписанный Протокол урегулированных разногласий № 2 от 20.12.2019г. к Протокол урегулированных разногласий без даты к договору № V-7985 А от 25.09.2019г. на двух листах (двух страницах) в двух экземплярах; 5. Тех. паспорт здания на одном листе (двух страницах)». Так как от КГУП "Приморский Водоканал» возражений не поступало, то согласно ст. 455 ГК РФ договор подписан на условиях ТСЖ, и действие договора вступает в силу п. 5.2. Настоящий договор вступает в силу с 01 ноября 2019г. и действует до 31.12.2019г. и п. 5.3. На основании части 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ стороны пришли к согласию, о том, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с 01.06.2017г., исключён.

Но даже если бы в договоре присутствовал п.14.3 на основании части 2 ст. 425 ГК РФ стороны пришли к согласию, что условия настоящего договора применяются и к отношениям, возникшим с 01.06.2017г., то он являлся бы незаконным, так как нарушает действующее законодательство, имеющее большую юридическую силу: На основании ст. 155 ЖК РФ, ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ, п. 37 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения", П. 9.1 и 9.2 договора между истцом и ответчиком, расчётный период равен одному месяцу расчётный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу. Согласно части 2 ст. 245 ГК РФ стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

Следовательно, задолженность по ОДН за водоснабжение и водоотведение по периоду с 01.06.2017 по 31.10.2019 в счет-фактуре №8819-000001 от 30 ноября 2019 г. выставлена незаконно на основании сфальсифицированных доказательств.

Истец умышленно представил расход ИПУ жителей без показаний индивидуальных приборов учёта и неосновательно отказывается показания приборов учёта предоставлять, этим он совершил противоправные действия, так как расход является неподтверждённым, фактически сфальсифицированным.

У ТСЖ был договор по ГВС, отоплению, электроэнергии с РКЦ на Котельникова, 12, которое имеет договор в настоящее время с истцом на печатание квитанций, принятие показаний по приборам учёта и выставление счетов жителям. ТСЖ от РКЦ ежемесячно предоставлялась таблица с показаниями приборов учёта, с расходом на основании показаний приборов по каждой квартире, с начислениями по каждой квартире в случае не передачи показаний. Со стороны истца заявление, что им не предоставляется информация по показаниям приборов учёта со стороны РКЦ это обман и соответственно фальсификация доказательств по начислению по квартирам, по расходу ХВС по квартирам. Фактически истец убрал с таблицы РКЦ показания приборов учёта жителей и сфальсифицировал доказательства по потреблению ресурса ХВС и начислению жителям.

Сообщаю, что мне известны уголовно-правовые последствия данного заявления: если оспариваемое доказательство будет признано судом достоверным, то в отношении меня может быть возбуждено уголовное дело по статье 129 («Клевета») или статье 306 («Заведомо ложный донос») Уголовного кодекса Российской Федерации.

Прилагаю:

1. Заявление ТСЖ от 20.12.2019г. № 211 входящий истцу от 20.12.2020г. № 19/26654.

Председатель правления ТСЖ «Шилкинская-11»

Ю.Н. Холодцов.